



**Rothsee**  
Verbindung Rothsee - Altstadt aufwerten  
Standortvorteil "am Rothsee" nutzen

**Ortseingang**  
Weiterentwicklung zum attraktiven Ankunftsbereich  
Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
Hinweis auf touristische Infrastruktur  
Weiterentwicklung attraktive Rad-/Fußwegeverbindung zur Altstadt

**Nahversorgungsschwerpunkt am nördl. Ortseingang**  
Sicherung als Versorgungsschwerpunkt unter bes. Berücksichtigung Versorgungszentrum Altstadt  
Keine Gastronomieansiedlungen im Versorgungsschwerpunkt  
Ansiedlung von Nutzungen, die sinnvoll mit der Entwicklung der Innenstadt korrespondieren  
Ggf. Rücknahme des Bestandes an Versorgungsbetrieben zur Aktivierung der Innenstadt

**Altstadt-Eingang**  
Aufwertung Umfeld  
Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
Hinweis auf touristische Infrastruktur

**Stadtmauer**  
Aufwertung des Umfeldes  
Erlebbarkeit Stadtmauer

**Stadtweiher**  
Weiterentwicklung zum attraktiven Ankunftsbereich  
Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
Hinweis auf touristische Infrastruktur

**Ankunftsbereich Bahnhof**  
Weiterentwicklung zum attraktiven Ankunftsbereich  
Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
Hinweis auf touristische Infrastruktur  
Weiterentwicklung der attraktiven Fußwegeverbindung zur Altstadt

**Grünzug**  
Försterwiese: Attraktivitätssteigerung der Fuß- und Radwegeverbindung entlang des Gänsbaches (kein weiterer Ausbau, nur Optimierung)  
Naturnahe Gestaltung des Grünzuges nördlich vom Gänsbach Richtung Hofstetten, Umbau zum naturnahen Wald (ggf. Auwald)  
Rückbau Wehranlage

**Altstadt Nord**  
Aufwertung als Wohnstandort

**Burg - Schloßbuck**  
Sichtbarkeit (Fernwirksamkeit) optimieren  
Fußwegesystem am Schloßbuck aufwerten  
Anbindung an Altstadt und Außenraum verbessern  
Aufwertung des Umfeldes (Schloßbuck), keine weitere Versiegelung;

**Altstadt West**  
Sicherung und Entwicklung des Geschäftsbesatzes  
Erhalt und Entwicklung der Gastronomie  
Aufwertung der Residenz

**Altstadt Ost**  
Aufwertung als Wohnstandort

**Altstadt Süd**  
Aufwertung des Umfeldes  
Sicherung des Geschäftsbesatzes

**Nahversorgungsschwerpunkt am Altstadtring**  
Sicherung als Versorgungsschwerpunkt unter bes. Berücksichtigung Versorgungszentrum Altstadt  
Förderung von Nutzungen, die mit der Innenstadt korrespondieren bzw. aufgrund der Verkaufsfläche in der Altstadt nicht realisierbar sind (z.B. Schuhdiscounter oder größeres Bekleidungsgeschäft)  
Keine Ansiedlung von Gastronomiebetrieben  
Ggf. Rücknahme des Bestandes an Versorgungsbetrieben  
Verbesserung der Anbindung an die Altstadt für Fußgänger und Radfahrer

**Historische Altstadt/ Innenstadt (1) Versorgungsschwerpunkt Stadtkern**  
Sicherung der Nutzungsstruktur mit Versorgungs- und Tourismusschwerpunkt  
dazu sollten folgende Nutzungen/ Betriebe/ Einrichtungen in der Altstadt angesiedelt bleiben/ bzw. angesiedelt werden:  
Einrichtungen zur Grundversorgung (z.B. Bäcker, Metzger, Obst-/ Gemüse), Versorgungseinrichtungen mit Magnetfunktion (z.B. Drogeriemarkt), Einrichtungen mit Magnetwirkung und hoher Kundenfrequenz (öffentliche/kommunale Einrichtungen z.B. Banken, Museen), Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe, Veranstaltungs- und Seminarräumen, Fachgeschäften (z.B. Textilien, Schuhe und Lederwaren, Spiel- und Schreibwaren, Uhren und Schmuck, Sanitätsartikel, Optiker)  
Sicherung als Wohnstandort  
Nutzung leerstehender Bausubstanz  
Intensivierung bestehender Kapazitäten  
Fortführung Sanierungstätigkeit  
Stadtbild- und Imagepflege - Sicherung als Identifikationspunkt  
Weitere Attraktivitätssteigerung im Bereich Fußwegesystem (Verzahnung mit Randbereichen und Grünzug)  
Weitere Verbesserung der Barrierefreiheit  
Ausbau/ Angebote für unterschiedliche Nutzergruppen (z.B. Senioren, Jugendliche, Behinderte)  
**==> siehe auch Erläuterungstext**

**Grünzug**  
Aufwertung Grünflächen  
Integration Stadtbad, Stadtweiher, Bahnhof  
Hinführung zur Altstadt  
Fußgängerbrücke zum Quartier 12  
Flächenerwerb zum Aufbau und zur Weiterentwicklung des Grünzuges zwischen Stadtweiher und Auhof (Weiterführung des Grünzuges Lohbach-Gänsbach)  
Gestaltung eines Ablenk- bzw. Auffangteiches vor dem Auhof  
Rückbau einer aufgelassenen Wehranlage im Lohbach

**Legende**

Empfehlungen zur Weiterentwicklung der Quartiere

- vorwiegend durch Wohnnutzung geprägtes Gebiet
- durch Einzelhandel geprägtes Gebiet

Empfehlungen zur Förderung Tourismus

- Handlungsempfehlungen/ Einzelmaßnahmen

Empfehlungen zum Grünzug

- Handlungsempfehlungen/ Einzelmaßnahmen

Sonstige Hinweise

- P Parkplatz
- innerörtliche Fußwegeverbindungen
- überörtliche Radwege/ Wanderwege
- Stadt-Tour mit Sehenswürdigkeiten
- Grünstrukturen